

Antrag auf Erstellung eines Wertgutachtens

Name, Vorname / Geschäfts-/Rechnungsadresse: _____

Straße, PLZ, Ort: _____

Telefon und Handy: _____

An die
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
beim Landratsamt Garmisch-Partenkirchen
Olympiastraße 10
82467 Garmisch-Partenkirchen

◆ **Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens (Marktwert) nach § 193 BauGB über:**

- unbebautes Grundstück,
- bebautes Grundstück, jedoch nur das Grundstück ohne Bewertung der baulichen Anlagen,
- bebautes Grundstück (Grundstück mit baulichen Anlagen),
- Wohnungs-/Teileigentum, Aufteilungsplan-Nr.: _____ Geschoss: _____
- Dienstbarkeit und sonstige Rechte: _____
(Wohnungsrecht/Nießbrauch; Erbbaurecht; Geh-, Fahrt-, Leitungsrecht etc.)

◆ **Bewertungsobjekt:**

_____ Gemeinde Gemarkung Flurstück-Nr. Straße mit Haus-Nr

1. _____

2. _____

◆ **Bewertungsstichtag:** aktuell (Tag der Ortsbesichtigung), früherer Stichtag: _____

◆ **Bewertungszweck:** _____

(Verkauf, Kauf, Schenkung, Erbregelung, Besteuerung, Zugewinnausgleich etc.)

◆ Die Erstattung des/der Wertgutachten/s wird in _____ **-facher Ausfertigung** benötigt (sonst 2-fach).

◆ Für die Bewertung **notwendigen Unterlagen:**

- Aktueller Grundbuchauszug ist beigefügt, bitte über Geschäftsstelle anfordern
 - Aktueller vermessungsamtlicher Lageplan ist beigefügt, bitte über Geschäftsstelle anfordern
 - Bauplanunterlagen sind beigefügt, bitte über Geschäftsstelle anfordern
- (Grundrisse, Baubeschreibung, Berechnungen, Aufteilungspläne, Verträge etc.).

◆ Für **Ortsbesichtigung** zu informieren: _____
(Auftraggeber oder Ansprechpartner vor Ort) Name und Telefon-Nr. (tagsüber)

Wir weisen darauf hin, dass für den Fall, dass der Antragsberechtigte nicht (Mit-)Eigentümer des Grundstücks ist, dem (Mit-) Eigentümer/ den (Mit-) Eigentümern Gelegenheit gegeben werden muss, sich zu den für die Ermittlung des Verkehrswertes maßgeblichen Umständen zu äußern. Dem (Mit-)Eigentümer/ den (Mit-)Eigentümern ist eine Ausfertigung des Gutachtens zu übermitteln. Die Kosten hierfür werden, soweit nicht anders vereinbart, dem Antragsteller auferlegt (§ 193 BauGB, § 15 BayGaV).

◆ **Der Gutachtenauftrag wird beantragt in der Eigenschaft als:** _____

(Mit-)Eigentümer/in, (Mit-)Erbe/in, Inhaber/in eines Rechts, Bevollmächtigte/r [**Vollmacht beigefügen!**]

◆ Name, Vorname und Anschrift des/r Eigentümers/in, falls diese Person nicht Antragsteller/in ist:

(Ort, Datum)

Unterschrift Antragsteller/in

(Ort, Datum)

Unterschrift Eigentümer/in